



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Администрация сельского поселения
МО «сельсовет Тамазатюбинский»
Бабаюртовского района

Индекс: 368071, Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Тамазатюбе тел: 8(918)7064883

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2025 г

№ 83

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов на территории
сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский»
Бабаюртовского района Республики Дагестан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021г. №208-р, Уставом сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский», создания условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поддержки и развития предпринимательской деятельности, администрация сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский», Бабаюртовского района Республики Дагестан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения МО

«сельсовет Тамазатюбинский» Бабаюртовского района Республики Дагестан.
(приложение №1»

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский» Бабаюртовского района Республики Дагестан (приложение №2)
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

«сельсовет Тамазатюбинский»



М.Н.Иманаджиев

Приложение №1
к Постановлению главы
СП МО «сельсовет Тамазатюбинский»
от 27 ноября 2025 года № 83



ПОРЯДОК

разработки и размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский» Бабаюртовского района Республики Дагестан.

1. Общие положения

1.1. Порядок (далее - Порядок) разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.01.2021г. №208-р, решения Собрания депутатов сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский» от 20.02.2021 № 11-7 СС «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский» Бабаюртовского района Республики Дагестан», Устава сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский», создания условий для обеспечения жителей сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский» услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поддержки и развития предпринимательской деятельности.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет

Тамазатюбинский» а также расположенных на территории сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский», государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на отношения, связанные с размещением объектов сезонной уличной торговли и передвижных объектов торговли.

2. Основные понятия и их определения.

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

2.1. Субъект торговли - физическое, юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном федеральным законодательством порядке;

2.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный администрацией сельского поселения документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, площадь, отведенную под их размещение, период размещения, вид торговли и их специализацию;

2.3. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.4. Павильон - нестационарный торговый объект с замкнутым пространством, имеющий торговый зал (зал обслуживания посетителей), предназначенный для обслуживания потребителей внутри торгового объекта, перемещение которого, как правило, невозможно без демонтажа его конструкций;

2.5. Киоск - оснащенное торговым оборудованием временное сооружение общей площадью не более 20 кв. м, не имеющее торгового зала, перемещение которого на другое место предусматривается без демонтажа его конструкций;

2.6. Самовольно установленный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, установленный (размещенный) на

территории сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский» , вне утвержденной администрацией схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения такого договора, либо в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, в том числе при прекращении действия ранее оформленных правоустанавливающих документов на землю, а также на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке, на объектах, находящихся в муниципальной собственности, без правовых оснований на их размещение;

2.7. Уполномоченный орган - администрация сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский» Бабаюртовского района Республики Дагестан.

3. Порядок оформления прав на размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - Объект) на земельных участках или землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский» осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема размещения) на основании договора аренды земельного участка в случаях, предусмотренных п. 3.2 настоящего Порядка, и на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных частью п. 3.3 настоящего Порядка.

Размещение Объектов в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

3.2. На основании договора аренды земельного участка осуществляется размещение вновь возводимых павильонов общей площадью более 100 квадратных метров или этажностью свыше одного этажа на земельных участках, формирование и предоставление которых возможно в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства.

и размещения,
официальном

- б) виды Объектов, планируемых к включению в Схему размещения;
- в) специализации Объектов;
- г) площади Объектов (по внешним габаритам) и их этажность;
- д) планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии).

Сведения указываются Уполномоченным органом в соответствии с заявлением Субъекта торговли.

3.7.2. В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных Субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в Схему размещения, о желании претендовать на право размещения Объекта на соответствующем месте размещения, заявителю, инициировавшему внесение изменений в Схему размещения, в течение 5 рабочих дней направляется решение Уполномоченного органа о предоставлении ему места размещения Объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов.

Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте администрации сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский» в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

3.7.3. В случае поступления в указанный в п. 3.7.2 настоящего Порядка срок письменного заявления Субъекта торговли о желании претендовать на право размещения Объекта в рассматриваемом месте размещения Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение. Торги проводятся в течение 30 календарных дней со дня их объявления.

3.7.4. В случае, когда размещение Объекта производится на основании договоров аренды земельных участков, предоставление земельного участка осуществляется с предварительным согласованием в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Заключение, продление, изменение и расторжение договора на размещение нестационарного объекта и договора аренды земельного участка

4.1. При оформлении договора на размещение указываются следующие существенные условия:

- 1) основания заключения договора на размещение;
- 2) плата за размещение Объекта;
- 3) местоположение и размер общей площади Объекта по внешним габаритам, тип, специализация, срок и (или) периоды размещения Объекта (для объектов временного размещения);
- 4) срок действия договора, преимущественное право на продление договора Субъектом торговли на новый срок без проведения торгов;
- 5) ответственность сторон в соответствии с настоящим Порядком и федеральными законами.

4.2. Основаниями заключения договора на размещение являются:

- предоставление места размещения заявителю без торгов;
- предоставление места размещения на основании торгов;
- предоставление места размещения в качестве компенсационного места;
- льготное предоставление места размещения в соответствии с положениями федеральных законов и законодательством Республики Дагестан.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору на размещение Субъекты торговли несут ответственность в соответствии с частями 4.5 и 4.6 настоящего Порядка.

4.4. В случае размещения и функционирования Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения и периода работы Субъекты торговли несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае просрочки уплаты платежей выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.6. Не допускается установление ответственности, в том числе в виде штрафа или расторжения договора на размещение, за правонарушения, не

предусмотренные настоящим Порядком, в том числе за правонарушения, ответственность за которые установлена нормами иного законодательства.

4.7. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.8. Заключение договора аренды земельного участка или договора на размещение осуществляется на срок, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов, с возможностью продления его неограниченное количество раз на новый срок без проведения торгов по заявлению Субъекта торговли, являющегося стороной договора на размещение. Заявление подается в Уполномоченный орган, являющийся стороной договора на размещение.

В случае, если размещение Объекта не соответствует требованиям градостроительного и земельного законодательства и/или земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет, возможно заключение краткосрочных договоров на срок до 11 месяцев.

В продлении договора на размещение может быть отказано в случае наличия на момент подачи лицом, являющимся стороной договора на размещение, заявления о продлении договора задолженности по договору на размещение размером более одного периода оплаты.

4.9. Внесение изменений в договоры на размещение, в том числе в части продления договора на размещение на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами договора на размещение.

4.10. Договор на размещение расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора на размещение, по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение;
- 4) исключения нестационарных торговых объектов из схемы размещения нестационарных торговых объектов;
- 5) по соглашению сторон договора на размещение;

6) установления факта грубого несоответствия Объекта требованиям к внешнему виду и техническому состоянию, установленным Правилами благоустройства сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский», утвержденными решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский», законодательством Российской Федерации, а также в случае изменения Субъектом торговли, являющимся стороной договора на размещение, цветовых решений фасадов Объекта, соотношения застекленных поверхностей к площади фасада в сторону уменьшения площади застекления более чем на 20%, а также применения в отделке фасадов иных материалов, не предусмотренных установленными требованиями, если соответствующая сторона договора на размещение дважды не исполнила предписание Уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений. Указанное предписание должно содержать конкретные нарушения требований со ссылкой на нормы, установившие соответствующие требования, а также разумный срок на их устранения;

7) установления факта нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд (для Объектов, размещаемых на постоянной основе);

8) невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты;

9) увеличения площади Объекта без соответствующего согласования с Уполномоченным органом более чем на 10%, а также увеличения этажности Объекта и неисполнения предписания уполномоченного органа местного самоуправления об устранении выявленных нарушений. Указанное предписание должно содержать конкретные нарушения требований со ссылкой на нормы, установившие соответствующие требования, а также разумный срок на их устранения;

10) принятия Уполномоченным органом следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

Расторжение договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктами 6 - 8 настоящей статьи, производится по решению суда.

В случае расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящей статьи, Субъекту торговли предоставляется компенсационное место без проведения торгов.

4.11. В договор на размещение могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места размещения на компенсационное место в порядке, установленном настоящим Порядком и принятыми в соответствии с ним законами субъектов Российской Федерации.

4.12. В случае досрочного прекращения действия Договора на размещение стороне договора в двухнедельный срок с даты издания соответствующего распоряжения о досрочном прекращении действия договора на размещение направляется соответствующее уведомление.

4.13. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу допускается переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего Договора по согласованию с Уполномоченным органом.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

5.1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется Субъектом торговли в случаях:

5.1.1. Самовольной установки нестационарного торгового объекта;

5.1.2. Несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным настоящим Порядком;

5.1.3. Окончания срока действия Договора на размещение в случае его не продления;

5.1.4. Расторжения Договора на размещение;

5.1.5. Принятия Уполномоченным органом решений, указанных в пп. 10 п. 4.11 настоящего Порядка.

5.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации сельского поселения МО «сельсовет Тамазатюбинский» и публикации в Информационном бюллетене сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется Субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении Субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящей главой, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные и переходные положения.

6.1. Заключенные до вступления в силу настоящего Порядка договоры аренды земельных участков для размещения Объектов, указанных в части 3.2 настоящего Порядка, договоры на размещение Объектов, указанных в части 3.3 настоящего Порядка, а также иные типы договоров, заключенные на основании нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, продолжают действовать до их окончания в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством, а также законодательством субъектов Российской Федерации.

К указанным договорам применяются положения настоящего Порядка о продлении договоров на новый срок без торгов и предоставлении компенсационных мест в случаях, предусмотренных настоящим Порядком.

6.2. Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных

торговых объектов на территории сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский» , не заключившие договоры аренды земельных участков до момента опубликования настоящего Порядка, обязаны заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка.

В случае не заключения договоров аренды земельных участков субъекты торговли обязаны демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Порядка, и вправе участвовать на торгах.

6.3. Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «сельсовет Тамазатюбинский» , и не имеющие договоров на размещение нестационарных торговых объектов или договоров аренды земельных участков, обязаны освободить земельный участок, демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Порядка, и в случае внесения места схемой размещения нестационарных торговых объектов вправе участвовать на торгах.

Приложение № 3
к Постановлению главы
СП МО «сельсовет Тамазатюбинский»
от 27 ноября 2025 года № 83



СХЕМА

Размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения муниципального образования «сельсовет Тамазатюбинский»

№ п/п	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта.	Вид нестационар ного торгового объекта (палатка, автолавка, киоск, лоток, другое).	Специали зация нестационар ного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационар ного объекта кв.м.	Собственник земельного участка.	Срок размещения нестационар ного торгового объекта.
1	2	3	4	5	6	7
1	С.Тамазатюбе, ул .Центральная, воз ле остановки.	Автолавка	Фрукты- овощи	30 кв.м.	Администрац ия с. Тамазатюбе	с 01.06.2025г. по 01.11.2025 г.
2	С.Тамазатюбе, ул .Центральная, воз ле возле магазина	Палатка	Вещевая	30 кв.м.	Администрац ия с. Тамазатюбе	с 01.06.2025г. по 01.11.2025 г.

схема карты с. Тамозатобе
и значимых торговых объектов

